



## Investissement locatif T3

SALON DE PROVENCE 13300

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SENAS**

Avenue de la Capelette  
13560 Sénas

**04 90 59 22 79**

## Investissement locatif T3

Au sein de la résidence la Roseraie, au 4eme et dernier étage, venez découvrir cet appartement joliment aménagé, loué depuis 2014 a sa locataire. au loyer est de 537€ + 70€ de provision pour charges , soit 607€.

L'appartement se complète d'une cave et d'une place de stationnement.

Pour toute précision, contactez Raphaël au 0762576098 ou par mail [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com)

56.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1553 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

