



## Maison mitoyenne en campagne T3 79m<sup>2</sup> à Senas

SENAS 13560

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SENAS**Avenue de la Capelette  
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

## Maison mitoyenne en campagne T3 79m<sup>2</sup> à Senas

Découvrez cette maison T3 en duplex avec un séjour ouvrant sur terrasse et jardin exposés sud, une cuisine actuellement fermée ainsi que deux chambres et une salle de bain à l'étage.

Vous bénéficiez d'une vue est dégagée. Le jardin est très agréable.

La maison nécessite des rafraichissements et travaux d'isolation. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Située en zone agricole en limite de zone urbaine, vous bénéficiez d'un raccordement à l'eau de ville.

L'assainissement est sur fosse septique neuve.

Il existe une copropriété pour gérer l'accès à la maison et au stationnement, la toiture et la fosse septique.

Pour toute précision, contactez nous au 0(sept)62576098 ou par mail [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2023-02-02 01:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



