



Immeuble Senas de 400 m², commerces et habitation a forte visibilité

SENAS 13560

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Immeuble Senas de 400 m², commerces et habitation a forte visibilité

À vendre en exclusivité, immeuble à Senas offrant de nombreuses possibilités pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une surface d'environ 250m², divisible, idéale pour une activité professionnelle ou un commerce directement sur la nationale 7 qui assure une visibilité optimale pour votre entreprise ou de futurs locataires.

Au premier étage, deux appartements T3 offrent chacun des espaces de vie confortables (60m² pour l'un et 93m² pour l'autre). Le plus grand est libre et le second est loué.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir et cela vous offre la possibilité d'optimiser ces volumes et/ou votre rentabilité.

Contactez-nous dès maintenant pour détailler ce bien et prévoir le cas échéant une visite.

400 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-03-17 22:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien



