



Maison de plain-pied avec jardin sur 730m² proche de toutes les commodités

SENAS 13560

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Maison de plain-pied avec jardin sur 730m² proche de toutes les commodités

Nous vous invitons à découvrir cette maison de plain-pied. Un de ses atouts est sa proximité du centre ville, de la place du marché et des commerces.

Son terrain offre une surface confortable de 730m², piscinable, avec garage et atelier puis un potager à l'arrière de la maison.

La pièce de vie est spacieuse et s'ouvre sur un espace de type patio avec un abris en vis à vis particulièrement agréable pour se détendre ou recevoir famille et amis. La cuisine est ouverte et contribue à agrandir l'espace de vie déjà très plaisant. Un dégagement donne accès à trois chambres, une salle de bain et un toilette indépendant.

Des travaux de rafraîchissement sont à envisager offrant ainsi la possibilité de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 0(sept)_62_57_60_98 ou par mail senas@guyhoquet.com

78.33 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Date ERP	2023-10-31 22:51:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



