



## Maison T4 idéale située à Salon de Provence

SALON DE PROVENCE 13300

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SENAS**

Avenue de la Capelette  
13560 Sénas

**04 90 59 22 79**

## Maison T4 idéale située à Salon de Provence

A deux pas de toutes les commodités, maison T4 avec extérieur, dans une rue très calme en sens unique. Stationnement à l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Vous bénéficiez à l'étage d'un espace salon cuisine ouverte et d'une pièce séparée. Cette pièce supplémentaire peut servir indifféremment de salon, de bureau ou bien de chambre.

Au rez de chaussée, vous profitez de deux chambres et une salle de bain avec toilette indépendant.

La maison est idéalement située sur le terrain offrant un espace confortable pour un aménagement ou bien une piscine.

Contactez-nous sans tarder au 0(sept)62576098 ou par mail [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com)

63.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-21 03:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien







